

PREE 5000

AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL



MOVIMIENTO CIUDADANO
TERUEL EXISTE



Fuente: Mi Casa



PREE 5000

Programa de Rehabilitación
Energética de Edificios

Una oportunidad para el territorio

PREE 5000

**AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL**



¿Cuánto?

Hasta el 90% de la inversión...

Envoltente térmica (tejados, fachadas, ventanas y puertas ext.)

Hasta el 55% de la inversión...

Instalaciones térmicas, renovación de viejas calderas...

...por biomasa, aerotermia, geotermia o solar térmica

Hasta el 35% de la inversión...

Instalación Iluminación (renovación a tecnología led)

PREE 5000

**AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL**



¿Cómo?

Mejorando la calificación energética...



...al menos en 1 letra



...ayuda máxima con calificación A

PREE 5000

AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL



¿Dónde?

- En municipios de **menos de 5.000 habitantes**
- Para edificios construidos antes de 2.007
- Inversión mínima **6.000 €**
- Cuantía máxima de ayuda **500.000 €**

PREE 5000

AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL



Destinatarios últimos de las ayudas

- Personas físicas o jurídicas de naturaleza pública o privada que sean propietarias de edificios existentes destinados a cualquier uso
- Comunidades de propietarios
- Empresas explotadoras o arrendatarias
(aunque no sean las propietarias)

PREE 5000

AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL



Costes elegibles

¿Qué gastos estarían incluidos?

- a) Coste de obtención de la calificación energética
- b) Coste de gestión de la ayuda
- c) Coste de redacción del proyecto
- d) Coste de Dirección de Obra
- e) Coste de ejecución de las actuaciones
- f) Cualquier otro coste necesario para llevar a cabo las actuaciones

Cuantía de las ayudas

% ayuda base
ayuda hasta 50%

- Edificios protección pública
- Áreas Regeneración y Renovación Urbanas o Rurales, según el **Plan Estatal de Vivienda 2018-2021**
- Bono social (beneficiario)

% adicional
Criterios Sociales
hasta 15%

- Calificación A = 15%
- Calificación B = 10%
- Mejora 2 letras = 5%

% adicional
Eficiencia energética
hasta 15%

% adicional: Eficiencia energética		
Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras
15 %	10 %	5 %

% adicional
Actuación integrada
hasta 25%

- Actuar al menos en 2 tipologías

PREE 5000

AYUDAS A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN ENTORNO RURAL



PREE 5000

AYUDAS A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN ENTORNO RURAL



MOVIMIENTO CIUDADANO
TERUEL EXISTE

Cuantía de las ayudas (ejemplo práctico)

Tipologías de actuación	Ayuda base		Ayuda adicional					
	Opción A	Opción B	Uso del edificio	% Adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia Energética			% Adicional: Actuación integrada
					Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Tipología 1: Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	50	40%	Vivienda	15%	15%	10%	5%	25%
			Resto de usos	0%	15%	10%	5%	25%
Tipología 2: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.		N O	Vivienda	10%	10%	5%	0%	20%
Subtipología 2.1 Sustitución de energía convencional por energía solar térmica.			Resto de usos	0%	10%	5%	0%	20%
Tipología 2: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.			Vivienda	10%	0%	0%	0%	20%
Subtipología 2.2 Sustitución de energía convencional por energía geotérmica.			Resto de usos	0%	10%	5%	0%	20%
Tipología 2: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	40%		30%	Vivienda	10%	0%	0%	15%
Subtipología 2.3 Sustitución de energía convencional por biomasa en las instalaciones térmicas			Resto de usos	0%	10%	5%	0%	15%
Tipología 2: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.			Vivienda	0%	10%	5%	0%	5%
Subtipología 2.4 Mejora de la eficiencia energética de los sistemas de generación no incluidos en tipologías 2.1 a 2.3			Resto de usos	0%	10%	5%	0%	5%
Tipología 2: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.			Vivienda	0%	10%	5%	0%	5%
Subtipología 2.5 Mejora de la eficiencia energética de los subsistemas de distribución, regulación, control y emisión de las instalaciones térmicas			Resto de usos	0%	10%	5%	0%	5%
Tipología 3: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	20%	20%	Vivienda	0%	10%	5%	0%	5%
			Resto de usos	0%	10%	5%	0%	5%

Envolvente térmica
ayuda del 90%

Calefacción
ayuda del 55%

Iluminación
ayuda del 35%

PREE 5000

AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL



Documentación a presentar

DOCUMENTACION A PRESENTAR (ANEXO III)

- a) Copia del DNI/NIE de la persona que represente al solicitante
- b) Declaración responsable, firmada
- c) Copia del documento que acredite la propiedad del edificio por parte del propietario solicitante
- d) Consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales
- e) Informe justificativo firmado por el solicitante
- f) Certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual
- g) Certificado de eficiencia energética del edificio alcanzado tras la reforma propuesta para la que se solicita ayuda
- h) Proyecto o memoria técnica
- i) Presupuesto de la empresa o empresas
- j) Aquellos que se acojan a la ayuda adicional con criterio social
- k) Aquellos que se acojan a la ayuda adicional con criterio social por estar la vivienda dentro de un Área de Regeneración y Renovación Urbanas
- l) Cualquier otra documentación establecida por este real decreto o la convocatoria correspondiente.
- m) Declaración de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente

PREE 5000

AYUDAS A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN ENTORNO RURAL



Otras ventajas...

1. Deduciones en el IRPF

Deducción del IRPF 20%	Deducción del IRPF 30%	Deducción del IRPF 60%
Reducción del consumo en calefacción del 7%	Ahorro del 30% en consumo energía No Renovable	Ahorro del 30% en energía No Renovable en edificio entero

2. Exención de tributación

- El Real Decreto 853/2021 por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del **programa Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**.
- El Real Decreto 691/2021 por el que se regulan las subvenciones para otorgar actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, en ejecución del **Programa de rehabilitación energética para edificios existentes en municipios de reto demográfico, el programa PREE 5000**.
- El Real Decreto 737/2020 para la rehabilitación energética en edificios existentes a través del **programa PREE**.
- **El Real Decreto 477/2021 para las ayudas al autoconsumo y almacenamiento y sistemas térmicos de energías renovables.**

PREE 5000

**AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
EN ENTORNO RURAL**



¡ Muchas gracias !!!!



**Sigamos colaborando con
nuestros pueblos,
¡es lo más valiosos que tenemos!**